

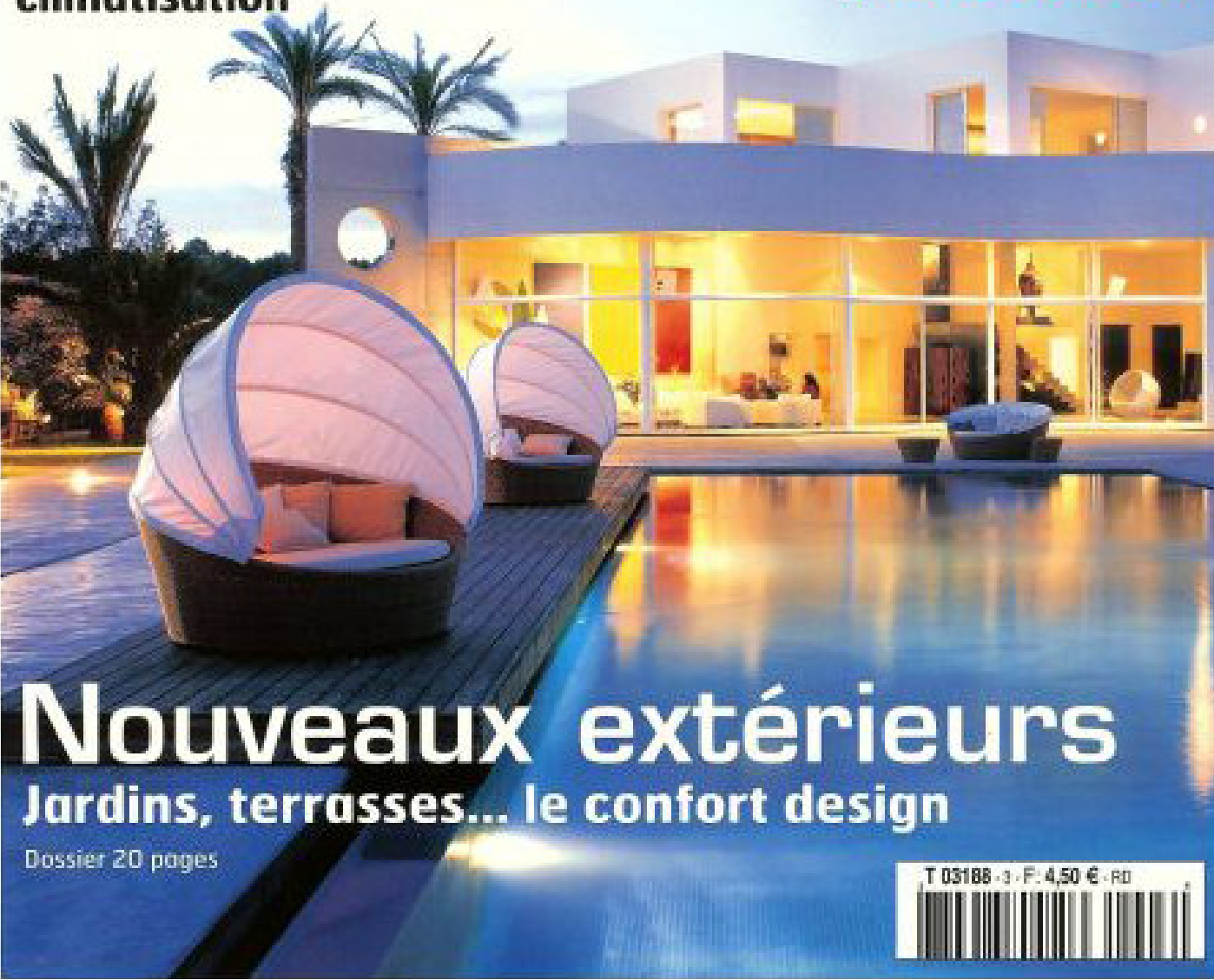
Nouveau  
N°3

**Sécurité, un œil  
sur votre maison**

**Bien choisir sa  
climatisation**

**Cuisine,  
réfrigérateurs  
tendance**

**Le bien-être  
par les couleurs**



## Nouveaux extérieurs

Jardins, terrasses... le confort design

Dossier 20 pages

T 03188 - 3 - F 4,50 € - RD







# Ludique domotique

Dans la proche banlieue parisienne, un îlot de terrain intouché en fond de parcelle est l'endroit idéal pour construire la maison de rêve de Gilles Lorry et de son épouse. Dans une maison fraîchement achevée, il nous a reçu afin de nous exposer les avantages incontestables de cette habitation entièrement « domotisée ».

Propos recueillis par Iris Maluski.  
Photos : Xavier Béjot.

« **M**a démarche était de faire construire une maison pour pouvoir y inclure des technologies modernes. Je considère qu'une maison moderne se doit d'être confortable et cette notion passe forcément par de la technique.

Une automobile aujourd'hui vous offre des airs-bags, l'ABS, des vitres électriques, des condamnations centralisées, des phares électriques, des essuies-glaces automatiques, des antipatinages, toute une panoplie d'équipements qui fait que le câblage électrique d'une voiture n'a plus rien à voir avec celui qui existait il y a quinze ans. Par contre, le câblage électrique d'une maison est strictement le même depuis 50 ans aujourd'hui, si ce n'est qu'on a remplacé le système de fusible en plomb par des disjoncteurs. Mais la technique de câblage est la même : un interrupteur qui va vers une lampe et qui va vers l'alimentation.

La domotique pour moi c'est quelque chose qui va avec la façon de vivre et avec la technologie d'aujourd'hui. Le but n'est pas de faire de la technique pour la technique, mais pour amener un certain confort et une véritable simplification de la vie au quotidien. Par exemple quand je pars le matin au travail, j'ai à disposition un système très simple qui va me fermer les lampes, me fermer les volets, me baisser mon chauffage, toutes ces actions sont faites automatiquement, sans la contrainte de baisser la chaudière, les volets, de faire le tour de la maison pour voir si on a oublié d'éteindre une lampe... Ce qui m'intéresse en premier lieu dans la domotique, c'est cette possibilité de faire des scénarios qui facilitent la vie. Le



Ci-dessus : le système Home-Civina se met en place d'une simple pression sur la touche du tableau de bord.

Ci-dessous : un escalier translucide intègre des lumières LED qui délivrent une lumière naturelle étonnante.

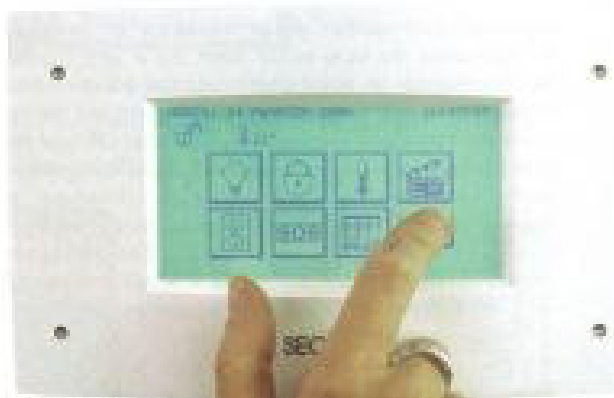


deuxième point qui m'intéresse dans la domotique, c'est la possibilité de supprimer des éléments qui pour moi sont d'un autre âge tels que les interrupteurs. Dans cette maison, les détecteurs infrarouges qui servent à piloter l'alarme servent également à piloter les éclairages de la maison. Vous arrivez le soir, les éclairages s'allument automatiquement. Le détecteur voit que vous êtes là, il va laisser les éclairages allumés, vous allez vous coucher, dix minutes après les éclairages s'éteignent parce que le détecteur voit qu'il n'y a plus personne dans la pièce. Et même chose quand vous vous levez à 3 heures du matin pour boire un verre d'eau, le système rallume les lampes. Mais comme il sait qu'il est 3 heures du matin, il les allume à 30 % de sa puissance pour ne pas vous éblouir.

Le troisième aspect intéressant de la domotique est la commande à distance. On peut piloter sa maison d'un simple téléphone. Par exemple : nous sommes au mois d'août, je suis à mon travail, il y a un soleil terrible, je n'ai pas fermé mes volets avant de partir. J'appelle ma maison, le serveur vocal me répond, en appuyant sur une combinaison de touches et je vais pouvoir fermer mes volets. Ou baisser ma clim, ou lancer mon massage, bref on peut commander n'importe quelle action qui est relié à la domotique.

### Comme un jeu d'enfant

Le système que j'ai choisi d'installer chez moi vient du fabricant Secant. Un boîtier nommé «Cardio», relié directement à la centrale domotique, sert de tableau de bord pour la maison. C'est par là que l'on programme et que l'on utilise le système. Dès que l'écran est activé, sur les lignes du haut s'affichent la date, l'heure... Pour gérer automatiquement l'éclairage, pas besoin de cellule : le système possède une horloge astronomique avec l'heure du lever et du coucher du soleil. Sans avoir la moindre documentation à lire, grâce aux icônes très simples, si vous souhaitez piloter l'éclairage, vous appuyez sur l'icône avec l'ampoule, pour la sécurité, c'est le cadenas, pour le chauffage, c'est le thermomètre... Si voulez faire des scénarios, vous appuyez sur la touche programmation. Pas besoin de lire de longues et fastidieuses pages de documentation, c'est d'ailleurs l'ergonomie qui m'a plu avant d'acheter ce système. Même un enfant peut s'en servir facilement. Pour commander les lampes, chacune a un nom : néons de la cuisine, spots du salon, lumière extérieure toits, les leds de la cuisine, tout est répertorié. C'est la philosophie de tout le système, tout se fait avec cette égale simplicité. Ce qui fait la force d'une domotique ce sont les scénarios. On leur donne des noms : scénario « éclairage rez-de-chaussée marche », « éclairage rez-de-chaussée arrêt », « je pars en vacances »... Si j'appuie sur l'icône, j'aurai le détail des actions programmées. Quand j'active le scénario dormir, il éteint tous les éclairages du rez-de-chaussée et il met l'alarme en marche. Le scénario peut être mis en route par un bouton poussoir, par téléphone, ou par une clé électronique au choix. Ma maison est sans interrupteurs, à part ces quatre ici qui me permettent de commander des scénarios. Cela m'évite de rentrer dans des menus. Le tableau de bord permet également de servir de



Le tableau de bord du système Secant permet d'activer toutes les commandes à distance, simple comme un jeu d'enfant !



## SI UNE PANNE ADVIENT LE SYSTÈME FONCTIONNE TOUJOURS.

sécurité. Si ma domotique rencontre un problème, il me reste un fonctionnement manuel de mon installation. Pour créer un scénario, c'est toujours la même simplicité, on peut directement le mettre en place à partir de ce tableau de bord. Une fois que tout ce système est paramétré il saura se faire complètement oublier. Si on rencontre un problème dans la navigation du tableau de bord, on a une touche d'aide représentée par un point d'interrogation qui donne toutes les explications nécessaires. Par ailleurs, il n'est pas nécessaire de procéder à un câblage propriétaire, c'est un câblage de maison tout à fait classique avec télérupteur. Chaque élément que l'on veut commander, est ramené au tableau électrique, un travail que sait très bien faire un électricien qui n'est même pas obligé de passer par une société spécialisée. Ces télérupteurs sont reliés à l'unité centrale qui est dans le tableau électrique. Le seul câble un peu technique se trouve entre l'écran de tableau de bord et l'unité centrale.

### Economies d'énergie

Si une panne advient, le système fonctionne toujours : la partie centrale, de l'électronique pure et dure, constitue la partie cerveau du « Cardio » ; c'est elle qui gère tout ce qui est scénarios, commandes à distance par téléphone, programmations horaires, le risque zéro électrique n'existe pas. On pourra

toujours piloter son éclairage. Par ailleurs, il est possible d'appeler la maison pour faire des actions, mais la maison peut également vous appeler. La domotique Secant gère la sécurité mais aussi par exemple les alarmes incendies ou les alarmes inondations. Cette alarme doit être « acquittée » : elle appelle tous les numéros jusqu'à ce que quelqu'un réponde et rende le code d'acquiescement de l'alarme. Cela évite de passer par une centrale de télésurveillance qui coûte assez cher. De plus, la maison est protégée contre les intrusions car si un cambrioleur pense couper le téléphone de la télésurveillance, il se trompe car le système est branché à l'entrée de l'installation téléphonique et ne craint donc pas les débranchements de téléphone ou les coupures de câbles.

Par ailleurs, la domotique permet de faire des économies d'énergie. En partant de chez moi je ne laisse rien allumé et les scénarios automatiques optimisent le chauffage en fonction de la température extérieure. Je peux également optimiser l'éclairage en fonction de la luminosité extérieure.

Enfin, ce système permet de faire des installations séquentielles par modules, il est donc évolutif. Si je prévois des travaux dans quelques années, je peux tout simplement rajouter des modules dans les nouvelles pièces de la maison.

En résumé, c'est un système presque ludique, accessible à tous et d'un prix vraiment intéressant (4500 euros) ». ■